

INDICAZIONI PER RILASCIO IDONEITA' ALLOGGIATIVA E IGIENICO SANITARIA

Necessaria per:

- Ricongiungimento familiare – art. 29 del D. Lgs. n.286/1998 e art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. 394/1999;
- Permesso di soggiorno per coesione familiare art. 30 del Decreto Legislativo n.286/1998;
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo - articolo 9 D. Lgs n.286/1998 e art. 16 D.P.R. 394/1999;
- Contratto di Soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il Datore di Lavoro – art. 5 bis D. Lgs n.286/1998 e art. 8 bis D.P.R. 394/1999 – **primo ingresso/cittadini stranieri già presenti e regolarmente soggiornanti in Italia** Permesso di soggiorno per lavoro autonomo art. 26 del D. Lgs n.286/1998;
- Altre fattispecie previste da norma di legge.

ATTENZIONE

- 1- **la richiesta di idoneità alloggio in marca da bollo, deve essere depositata, completa, presso l'ufficio protocollo, tale deposito non comporta l'automatico rilascio e se mancante di documentazione la richiesta verrà sospesa tramite avviso trasmesso via e-mail;**
- 2- **Nel caso di documentazione insufficiente, sarà discrezione dell'istruttore richiedere ulteriori documentazioni;**
- 3- **la certificazione viene rilasciata, entro i termini di 30 giorni.**
- 4- **l'attestazione ha validità di 1 (uno) anno dal momento del rilascio ai sensi dell'art.41 D.P.R.445/2000;**
- 5- **l'idoneità dell'alloggio viene rilasciata sulla base dell'effettivo numero di persone alloggiate;**
- 6- **Il numero delle persone viene stabilito da un rapporto tra la superficie abitabile dell'alloggio e il numero delle persone che la occupano o che andranno ad occupare l'alloggio; inoltre si pone attenzione al tipo di legame familiare, distinguendo tra componenti di un unico nucleo familiare (padre,madre,figli,nonni) o persone conviventi con nessun legame familiare o più nuclei familiari conviventi.**

REQUISITI MINIMI DI SUPERFICIE DEGLI ALLOGGI IN RELAZIONE AL NUMERO DEGLI OCCUPANTI (D.M.5luglio1975) e prot. ULSS (ex) 20

Il Decreto Ministeriale 5 luglio 1975 prevede che per ogni abitante sia assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq 10 per ciascuno dei successivi. Stabilisce inoltre che le stanze da letto abbiano una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14 se per due persone. Ogni alloggio dev'essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile. L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli. Per i monolocali è prevista una superficie minima di mq 28 per una persona e mq 38 per due persone. Laddove le condizioni climatiche lo richiedano gli alloggi devono essere dotati di impianti di riscaldamento. **Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di uno dei genitori, l'idoneità abitativa può essere sostituita dal consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore dimorerà.**

DOCUMENTI NECESSARI

- modulo domanda in originale per il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio, compilata in modo leggibile in ogni sua parte (Mod.unico) ;
- copia atto di proprietà registrato o copia contratto di affitto ;
- scheda tecnica di rilevamento in originale a firma di tecnico abilitato **geometra,architetto,ingegnere** (Mod.1)
- copia permesso/carta soggiorno o carta di identità nel caso di cittadini italiani;
- copia ospitalità rilasciata dai vigili urbani (nel caso di richieste per primo permesso di soggiorno o sanatorie);
- Ricevuta versamento diritti di Segreteria €30.00 da pagare con le modalità del Pago/pa sul sito www.comune.sanbonifacio.vr.it;
- N.2(due)marca da bollo da €16.00 (una da apporre sulla richiesta, l'altra da allegare);

Allo sportello si accede su **APPUNTAMENTO**, da prenotare
1) TRAMITE E MAIL : idoneitaalloggio@comune.sanbonifacio.vr.it
Fornendo : nome, cognome e il numero di cellulare
2) TELEFONANDO LUNEDI' dalle 11:30 alle 13:00
al numero **045 6132773**

La sede dell'appuntamento è presso il **palazzo Municipale 1 , primo piano**
lunedì e mercoledì dalle 14:30 alle 16:30

La modulistica necessaria è disponibile sul sito
[www.comune.sanbonifacio.vr.it /idoneità alloggio](http://www.comune.sanbonifacio.vr.it/idoneitàalloggio)
[e/o sportello telematico/edilizia privata](#)