



BONUS FACCIATE

L'art. 1, comma 59, della Legge di Bilancio n. 178/2020 ha esteso fino al 31 dicembre 2021 la detrazione fiscale prevista per il recupero delle facciate. Fino al 31 dicembre 2021 si potrà fruire della detrazione fiscale del 90% dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

L'art. 2 del decreto n. 1444/1968 classifica come "zone territoriali omogenee":

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Per stabilire se un'immobile ricada o meno in zona A o B, si elencano le zone individuate dal vigente Piano degli Interventi ai sensi del DM 1444/68:

Zone A e B individuate dal vigente Piano degli Interventi ai sensi del DM 1444/68:

ZONA A - ZONA A1 - ZONA Ba – ZONA Bb – ZONA Bc – ZONA Bd – ZONA Be – ZONA Bf – ZONA Bg

L'utente può verificare dove ricade il proprio edificio consultando le planimetrie del Piano degli Interventi al seguente link: http://portale.comune.sanbonifacio.vr.it/Docs/PIANO_INTERVENTI_bonus_facciata.zip

Si informa che la certificazione dell'assimilazione alle zone A o B, riferita all'area nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, è riferita ai soli casi in cui il Comune non abbia dato applicazione al DM n. 1444/1968 nel proprio territorio. In tutte le altre ipotesi non sono richiesti specifici adempimenti e la ubicazione dell'immobile in zona A o B, in base agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune, può facilmente essere accertata dai soggetti interessati.

Sulla base delle tavole del vigente Piano degli Interventi e dell'elenco sopra riportato, per gli utenti non sarà necessario rivolgersi all'amministrazione per sapere in quale zona si trova un immobile, ma potranno ricavare agevolmente tale informazioni dalla semplice consultazione delle planimetrie.

Per ulteriori informazioni è necessario rivolgersi all'Agenzia delle Entrate.