

**ACCORDO TERRITORIALE
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO
Legge 431 del 9 dicembre 1998**

In data 27 giugno 2016 il Comune di San Bonifacio ha sottoscritto l'Accordo Territoriale relativo alle locazioni di immobili a canone agevolato, ai sensi della Legge 431 del 9 dicembre 1998, con le organizzazioni sindacali in rappresentanza delle proprietà immobiliari e degli inquilini.

Il contratto di affitto a canone concordato è una particolare forma di contratto di locazione in cui gli importi massimi e minimi dei canoni sono stabiliti a livello locale, attraverso la contrattazione tra sindacati degli inquilini e associazioni dei proprietari, sulla base delle caratteristiche dell'alloggio e della zona dove è situato.

VANTAGGI

I contratti di locazione a canone concordato consentono di usufruire di benefici fiscali.

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 208/2015) ha disposto che l'imposta Municipale Propria IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento. Il soggetto proprietario degli immobili è tenuto a presentare la dichiarazione IMU.

San Bonifacio, 01 luglio 2016