



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona  
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 134 DEL 19/08/2020

### OGGETTO:

CONTRIBUTO AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2020 PER NEGOZI E LABORATORI CONCESSI IN LOCAZIONE. ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA COMMERCIO E ARTIGIANATO A SEGUITO EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **Agosto** alle ore **08:30** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
ZORZANELLO CRISTINA	Vice Sindaco	A
VERONA ANTONIO CAMILLO CLAUDIO	Assessore	P
PIMAZZONI ADRIANO	Assessore	P
STERCHELE ANNA MARIA	Assessore	P
DE LUCA SIMONA	Assessore	P

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona  
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 19/08/2020

OGGETTO:

CONTRIBUTO AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2020 PER NEGOZI E LABORATORI CONCESSI IN LOCAZIONE. ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA COMMERCIO E ARTIGIANATO A SEGUITO EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito della grave emergenza sanitaria che ha colpito l'Italia sono state adottate misure normative finalizzate al contenimento della problematica epidemiologica da COVID-19;
- le misure di chiusura obbligatoria imposta a molte attività economiche hanno comportato l'emergere di situazioni di criticità e di difficoltà per l'economia locale e per l'intera cittadinanza;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso intraprendere delle azioni di sostegno economico a favore dei cittadini e delle imprese di San Bonifacio finalizzate al rilancio dell'economia locale;
- l'eccezionalità e la straordinarietà del momento ha imposto un intervento diretto ed immediato da parte dell'Amministrazione Comunale per limitare l'impatto negativo generato sulla collettività dalla emergenza sanitaria, tutt'ora in atto;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/05/2020 avente ad oggetto "Protocollo d'intesa tra il Comune di San Bonifacio e le associazioni di categoria del Commercio e Artigianato del Territorio - emergenza epidemiologica Covid 19. Atto di indirizzo";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24.06.2020 avente ad oggetto "Variazione al documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022 e variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022" con la quale si è provveduto, tra l'altro, allo stanziamento delle risorse che l'Amministrazione ha inteso destinare alle misure di sostegno economico per i cittadini e le imprese nella forma di agevolazioni da riconoscere alle utenze sulla parte variabile della Tassa sui rifiuti dovuta per l'anno 2020 nonché nella forma di contributi da riconoscere ai proprietari di immobili C/1 e C/3 sulla quota IMU nel caso di riduzione dell'affitto praticata al conduttore dell'attività;

Atteso che l'evento epidemiologico da Covid 19 è formalmente riconosciuto come evento eccezionale e di grave turbamento dell'economia ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera b) del trattato sul funzionamento dell'unione europea (TFUE).

Preso atto pertanto che fra le misure per il sostegno economico per le imprese a seguito dell'emergenza Covid 19 è previsto il riconoscimento di un contributo economico a favore dei proprietari di immobili con categoria catastale C1 (Negozzi e Botteghe) e C3 (Laboratori per Arti e Mestieri) nella misura pari al 50% della quota IMU dovuta per l'anno 2020 nel caso in cui:

- il *Proprietario o il titolare del diritto di godimento dell'immobile che concede in locazione l'immobile C1 o C3 adibito ad attività commerciale riduca il canone di affitto praticato al conduttore (titolare dell'attività) di almeno il 30%.*

Dato atto che le sopra citate agevolazioni hanno natura eccezionale ed episodica da ricondurre all'imprevista situazione di emergenza sanitaria COVID-19;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona  
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Ritenuto disciplinare il riconoscimento del contributo economico a favore del *Proprietario o il titolare del diritto di godimento dell'immobile che concede in locazione l'immobile C1 o C3 adibito ad attività commerciale* come sopra determinato subordinandolo alla presenza delle seguenti condizioni:

1. *presentazione, entro il termine del 16.12.2020 (data scadenza 2^ rata IMU 2020) di apposita istanza, compilata come da schema predisposto dal Servizio Tributi, completa della copia del contratto di locazione iniziale e della successiva modifica intervenuta, debitamente registrati all'Agenzia delle Entrate, comprovante la riduzione applicata sul canone di affitto praticato al conduttore titolare dell'attività economica di almeno di 30% e per un periodo non inferiore a mesi 9;*
2. *essere in regola con i pagamenti IMU delle annualità pregresse;*

Dato atto che il contributo spettante verrà liquidato entro il mese di gennaio 2021 ad avvenuta rendicontazione, da parte dell'interessato, del pagamento IMU dovuto per l'anno 2020;

Quantificati in complessivi € 75.000,00 la spesa complessiva da prevedere per il riconoscimento della predette agevolazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa ai sensi di legge.

Per quanto sopra esposto

## DELIBERA

1. di concedere, in ossequio a quanto previsto dal protocollo di intesa tra il Comune di San Bonifacio e le Associazioni di Categoria del Commercio e Artigianato di cui alla propria deliberazione 81 del 15/05/2020, un contributo economico nella misura pari al 50% della quota IMU dovuta per l'anno 2020 al proprietario o titolare del diritto di godimento di immobili categoria catastale C1 (Negozi e Botteghe) e C3 (Laboratori per Arti e Mestieri) adibiti ad attività commerciale, concessi in locazione - nel caso in cui il medesimo proprietario o titolare del diritto di godimento riduca il canone di affitto praticato al conduttore (titolare dell'attività) di almeno il 30%.
2. Di dare atto che il riconoscimento del contributo economico sopra indicato è subordinato alla presentazione da parte del proprietario o titolare del diritto di godimento dell'immobile, in regola con i pagamenti delle annualità IMU pregresse, entro il termine per il pagamento della seconda rata IMU (scadenza 16.12.2020) della documentazione di seguito indicata:  
  
*\* istanza compilata come da schema predisposto dal Servizio Tributi, completa della copia del contratto di locazione iniziale e della successiva modifica intervenuta, debitamente registrati all'Agenzia delle Entrate, comprovante la riduzione applicata sul canone di affitto praticato al conduttore titolare dell'attività economica di almeno il 30% e per un periodo non inferiore a mesi 9;*
3. Di dare atto altresì che il contributo spettante verrà liquidato entro il mese di gennaio 2021 ad avvenuta rendicontazione, da parte dell'interessato, del pagamento IMU dovuto per l'anno 2020;
4. Di demandare al Funzionario Responsabile dei Tributi l'adozione dei provvedimenti di impegno di spesa con imputazione ai Capitoli 686.200.00 – mecc. 1402104 e 686.200.01 mecc. 1401104 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 e lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona  
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capogruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona  
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

**GIAMPAOLO PROVOLI**

*Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**GABRIELLA ZAMPICININI**

*Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

---

[ X ] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

---