



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO (con i poteri del Consiglio Comunale)**

**NUMERO 12 DEL 06/11/2013**

**OGGETTO:**

**IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI  
PER L'ANNO 2013**

L'anno **Duemilatredici** il giorno **sei** del mese di **Novembre** nella Residenza Municipale, il

### **COMMISSARIO PREFETTIZIO**

DOTT. IGINIO OLITA, in virtù dei poteri conferitigli dal Decreto del Prefetto numero W.A. F. 1484/09 Area II in data 10 ottobre 2013 con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE DOTT. EMANUELE GULINO delibera sull'oggetto suindicato.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N. 12 DEL 06/11/2013

OGGETTO: IMU – Imposta Municipale Propria – Approvazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2013.

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

**Richiamato** il decreto legislativo 14.03.2011, n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria;

**Visto** il decreto legge n. 201 del 6.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22/12/2011, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014;

**Visto** altresì il decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'I.C.I. (Imposta comunale sugli immobili), al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

**Visto** il decreto legislativo 15.12.1997, n. 446, ed in particolare gli articoli 52 e 59, limitatamente alle disposizioni non abrogate dalla sopra citata normativa;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 31 e n. 32 del 26 settembre 2012 con le quali sono stati approvati rispettivamente il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e le aliquote e detrazione per l'anno 2012;

**Visto** l'articolo 1, comma 380, legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) il quale ha soppresso la riserva allo Stato di cui al comma 11, dell'articolo 13 decreto legge 201/2011;

**Dato atto** che in base all'articolo 1, comma 380 - lettera f), della legge n. 228 del 24/12/2012 (legge di stabilità 2013) è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento mentre il restante aumento di aliquota è destinato al Comune, fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

### Richiamati:

- l'articolo 1 del decreto legge 21.05.2013, n. 54 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 85 del 18/07/2013, il quale ha sospeso i versamenti I.M.U.

a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

- l'articolo 1 del decreto legge 31.08.2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n. 124, che ha stabilito che, per l'anno 2013, non è dovuta la prima rata I.M.U. per le tipologie di immobili sopra indicate.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

- l'articolo 2, comma 1, del decreto legge 31.08.2013, n. 102 che stabilisce che per l'anno 2013 non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e che per il medesimo anno l'imposta municipale propria resta dovuta fino al 30 giugno;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 8 del citato decreto legge 102/2013 le deliberazioni ed i regolamenti comunali in materia di IMU, per l'anno d'imposta in corso al 2013, sono efficaci dal giorno in cui sono pubblicati sul sito istituzionale di ciascun comune, in deroga a quanto previsto dall'articolo 13, comma 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**Ritenuto** che al fine di garantire la necessaria copertura delle esigenze di bilancio e salvaguardarne gli equilibri, anche in relazione alle riduzioni applicate al Fondo di Solidarietà Comunale, sia necessario modificare le aliquote del tributo, e ciò al fine di consentire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati, nonché per salvaguardare gli equilibri di bilancio;

**Ritenuto** altresì:

- di confermare le aliquote vigenti nell'anno 2012 per le seguenti categorie di immobili:
  - a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché immobili assimilati: 4 per mille e detrazioni di legge;
  - b) terreni agricoli di cui all'articolo 13, comma 5 del decreto legge n. 201/2011: 9 per mille;
  - c) fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, e 8 del decreto legge n. 201/2011: 2 per mille;
- di prevedere l'aliquota agevolata pari al 9 per mille, al fine di tutelare le attività produttive che vengono esercitate su negozi e laboratori di proprietà per gli immobili classificati catastalmente in categoria C/1 e C/3 come negozi e laboratori in cui si esercita l'attività economica del proprietario, sia esso persona fisica o giuridica. Per ottenere l'agevolazione è necessaria apposita autocertificazione, qualora non presentata in precedenza;
- di fissare l'aliquota agevolata pari al 9 per mille per le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che questi ultimi vi dimorino abitualmente, vi risiedano anagraficamente, e siano attive tutte le utenze. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare e relative pertinenze. Per ottenere l'agevolazione è necessaria la presentazione della dichiarazione IMU;
- di stabilire l'aliquota ordinaria al 10,6 per mille;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 allegati alla presente deliberazione;

## DELIBERA

1. Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013, stabilite dall'articolo 13 del decreto legge 201/2011 come segue:

Aliquota ordinaria (aree edificabili, altri fabbricati)	1,06%
---	-------



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Aliquota base - Immobili adibiti ad abitazione principale (ed assimilati)	<b>0,4% e detrazione</b>
Aliquota base - Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,20%</b>
Aliquota ordinaria agevolata per negozi e laboratori in cui si esercita l'attività economica del proprietario – Cat. C/1 e C/3	<b>0,9%</b>
Aliquota ordinaria agevolata per terreni agricoli	<b>0,9%</b>
Aliquota ordinaria agevolata per l'unità immobiliare e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che questi ultimi vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente, come meglio dettagliato in premessa.	<b>0,9%</b>

2. Di dare atto che l'efficacia delle aliquote e detrazioni stabilite con la presente deliberazione decorre dal 1 gennaio 2013, e pertanto il versamento della seconda rata IMU con scadenza al 16 dicembre 2013, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, dovrà essere effettuata con eventuale conguaglio sulla prima rata, già versata con scadenza al 17 giugno 2013;
3. Di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto legge 102/2013, resta comunque dovuta fino al 30 giugno la seconda rata dell'imposta municipale propria relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
4. Di demandare al Funzionario Responsabile dell'Imposta Municipale Propria, così come designato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 26 gennaio 2012, l'esecuzione del presente provvedimento, compresa la sua pubblicazione;
5. Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATI

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
DOTT. IGINIO OLITA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GULINO EMANUELE

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

---

## SI ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/11/2013 al giorno 30/11/2013 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARIATERESA ZAGO

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno  
 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali").

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARIATERESA ZAGO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARIATERESA ZAGO

---

Art. 4 legge 241/1990 – Si trasmette per l'esecuzione

SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITA'  
CANONI TRIBUTI ENTRATE PATRIMONIALI