

COMUNE DI SAN BONIFACIO – INFORMAZIONI I.M.U.

Per l'anno 2012, con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 26 settembre 2012, sono state approvate le seguenti aliquote IMU:

- aliquota per abitazione principale e pertinenze: 0,4%
- aliquota ordinaria (terreni, aree edificabili, altri fabbricati): 0,90%.
- aliquota per negozi e laboratori (cat. C1 e C3) in cui si esercita l'attività economica del proprietario, dietro presentazione di apposita autocertificazione: 0,76%.
- aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,2%

PERTINENZE: si considerano tali gli immobili classificati nelle categorie C/2, C/6, C/7 e non possono essere piu' di una per ciascuna delle categorie catastali.

ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 11 regolamento IMU):

- aliquota per immobili posseduti da anziani o disabili residenti in strutture di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata: 0,4% con detrazione prevista per abitazione principale
- aliquota per immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata: 0,4% con detrazione prevista per abitazione principale

AGEVOLAZIONI/RIDUZIONI (art. 7 regolamento IMU)

■ fabbricati inagibili: riduzione del 50% della base imponibile, per immobili con le seguenti caratteristiche che si devono verificare congiuntamente:

1. Strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) ovvero verticali (muri perimetrali o di confine) che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo, totale parziale, ovvero edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;

2. assenza di fornitura di acqua potabile

3. non utilizzo di fatto dell'immobile per accertata inabitabilità degli stessi.

LA MODULISTICA E' DISPONIBILE SUL SITO WWW.COMUNE.SANBONIFACIO.VR.IT

VERSAMENTI

I versamenti ordinari IMU dovranno essere eseguiti utilizzando esclusivamente il **modello F24 da presentarsi sia in banca che in posta**. Il codice catastale del Comune di San Bonifacio (VR) è H783.

SCADENZE VERSAMENTI:

- in tre rate (solo per abitazione principale e pertinenze):
prime due rate in acconto del 33%
entro il 18 giugno 2012 e 17
settembre 2012; saldo entro 17
dicembre 2012

- in due rate:
acconto del 50% entro 18 giugno
2012 e saldo entro 17 dicembre
2012.

**PER IL CONTEGGIO IMU E LA
STAMPA DEL MODELLO F24 E'
DISPONIBILE IL CALCOLATORE
ALL'HOME PAGE.**

**ALL'INTERNO DEL CALCOLATORE IMU
E' POSSIBILE COMPILARE LA DICHIARAZIONE IMU.**

<i>I codici tributo IMU utilizzabili per il modello F24 sono i seguenti:</i>		
3912	Abitazione principale e pertinenze	COMUNE
3918	Altri fabbricati	Quota COMUNE
3919	Altri fabbricati	Quota STATO
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale	COMUNE
3914	Terreni	Quota COMUNE
3915	Terreni	Quota STATO
3916	Aree fabbricabili	Quota COMUNE
3917	Aree fabbricabili	Quota STATO

RICHIESTA INFORMAZIONI

Orario apertura al pubblico Ufficio IMU
Lunedì, mercoledì 9,00-12,30
Tel. 045/6132774-745- Fax 045/6132721

INTERNET

Collegandovi al sito internet
www.comune.sanbonifacio.vr.it
sono disponibili ulteriori informazioni.
E-mail: tributi@comune.sanbonifacio.vr.it