



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 34 DEL 14/02/2020

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **Febbraio** alle ore **12:00** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

| | | |
|-----------------------------------|--------------|---|
| PROVOLI GIAMPAOLO | Sindaco | P |
| ZORZANELLO CRISTINA | Vice Sindaco | A |
| VERONA ANTONIO CAMILLO CLAUDIO | Assessore | P |
| PIMAZZONI ADRIANO | Assessore | P |
| STERCHELE ANNA MARIA | Assessore | P |
| DE LUCA SIMONA | Assessore | P |

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 14/02/2020

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 27/12/2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30.12.2019, che modifica l'assetto tributario locale (commi 738-783): con il comma 738 si abolisce, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI) e con le disposizioni di cui ai commi 739 a 783 si disciplina l'imposta municipale propria (IMU);

Considerato che il comma 779 della sopra richiamata legge prevede che *“per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine indicato, hanno effetto dal 01° gennaio 2020”*;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 avente ad oggetto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;

Dato atto che la base imponibile IMU delle aree fabbricabili è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Dato altresì atto ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446, i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamato il comma 777, lettera d) dell' articolo 1, della Legge 27/12/2019 n. 160 il quale prevede che i Comuni possono *“determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IUC del Comune di San Bonifacio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 43 del 9 aprile 2014 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/04/2015, con particolare riferimento all'articolo 9, comma 6, che stabilisce che il Comune, con apposita Deliberazione di Giunta Comunale, può determinare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai soli fini orientativi del versamento dell'Imposta Municipale Propria;

Atteso che i criteri di stima e la valutazione delle aree che vengono stabiliti non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente orientativo e che non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente;

Dato atto che è intenzione dell'amministrazione comunale istituire nel 2020, previa delibera di Giunta Comunale, un'apposita Commissione per valutare l'aggiornamento del valore delle aree oggetto del presente provvedimento;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 01/03/2019 di approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2019;

Ritenuto approvare per l'anno d'imposta 2020 i criteri di stima e valutazione delle aree edificabili ai fini ai fini IMU come da prospetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare per l'anno d'imposta 2020, i criteri di stima e valutazione delle aree edificabili dell'anno 2019 ai fini ai dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come da prospetto aggiornato qui allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto, altresì, che i criteri di stima e la valutazione delle aree stabiliti non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente orientativo e che non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente.
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 267/2000.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020

Le zone omogenee in cui viene suddiviso il territorio dal P.R.G. sono trattate in modo diversificato, a seconda che ci si riferisca a zone di espansione, adibite a servizi (es. strade, parcheggi, verde pubblico, ecc.) o di completamento, cioè con un edificato già consolidato.

Si configurano tre modi diversi di ricercare il valore di mercato di un'area, a seconda della sua posizione e della sua appartenenza ad una o ad un'altra zona omogenea, riassunti nelle seguenti tabelle:

TABELLA "A"

| TIPO | ZONA OMOGENEA DI P.R.G. | VALORI 2020 |
|--------------|--|--------------------------------|
| A | Nuclei di antica origine GP3-GP4-GP5 | €/mq.281,75 |
| Ba | Completamento (lf. 1,5 mc./mq) | €/mq.169,02 |
| Bb | Completamento (lf. 1,7 mc./mq) | €/mq.182,36 |
| Bc | Completamento (lf. 2,0 mc./mq) | €/mq.206,63 |
| Bd | Completamento (lf. 2,5 mc./mq) | €/mq.246,54 |
| Be | Completamento (lf. 3,0 mc./mq) | €/mq.281,75 |
| Bf | Completamento con PUA attuato | Vedi tabella A1 – tabella A1.1 |
| Bf | Completamento Bf/20 e da Bf/53 a Bf/61 | €/mq.169,02 |
| Bg | Completamento con PUA attuato | Vedi tabella A1 – tabella A1.1 |
| C1a | Territorio parzialmente edificato (lf. 1,0 mc./mq) | €/mq.78,26 |
| C1b | Territorio parzialmente edificato (lf. 1,2 mc./mq) | €/mq.84,50 |
| C1c | Territorio parzialmente edificato (lf. 1,5 mc./mq) | €/mq.93,91 |
| C1d | Territorio parzialmente edificato (lf. 1,7 mc./mq) | €/mq.109,39 |
| C1e (exC1s) | Zona C1 (non edificabile) | €/mq.0 |
| C1e (ec C1s) | Zona parzialmente edificata Speciale | €/mq.65,80 |
| C1e | Edificabile da C1e/1 a C1e/9 | €/mq.78,26 |
| C2 | Espansione residenziale | Vedi tabella A1 |
| D1b | Completamento produttivo industriale | €/mq.113,60 |
| D1c | Completamento industriale, artigianale e commerciale | €/mq.65,80 |
| D1c | Completamento industriale, artigianale e commerciale | Vedi tabella A1.1 |
| D1c speciale | Completamento industriale, artigianale e commerciale | €/mq.65,80 |
| D1d | Completamento industriale, artigianale e commerciale | €/mq.65,80 |
| D2a | Zone di espansione industriale e artigianale | Vedi tabella A1 |
| D2b | Zone di espansione artigianale e commerciale | Vedi tabella A1 |
| D2c | Zone di espansione artigianale | Vedi tabella A1 |
| D2d | Zone di espansione commerciale/direzionale | Vedi tabella A1 |
| D2e | Zone di espansione industriale e artigianale | Vedi tabella A1 |
| D3a | Attività esistente | €/mq.94,66 |
| D4 | Turistico alberghiera | €/mq.114,10 |



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

| | | |
|-----|---|------------|
| D7a | Completamento agroindustriale | €/mq.82,93 |
| E | Zone agricole (per gli immobili sottoposti ad interventi di recupero) | €/mq.42,43 |

Considerando che la morfologia dell'area e la sua ubicazione incidono sul valore di mercato della stessa, sono stati introdotti dei coefficienti correttivi utilizzabili nei casi in cui la proprietà non sia pienamente sfruttabile o posta in frazione.

TABELLA "B" – Coefficiente di posizione

| N° | DESCRIZIONE | ZONA RESIDENZIALE COEFFICIENTE DI MULTIPLICAZIONE | ZONA NON RESIDENZIALE COEFFICIENTE DI MULTIPLICAZIONE |
|----|---|---|--|
| F1 | Frazione di Villabella | 0,70 | 1,08 |
| F2 | Frazione di Villanova | 0,80 | 1,08 |
| F3 | Frazione di Prova | 0,75 | 0,85 |
| F4 | Frazione di Lobia | 0,65 | 0,85 |
| F5 | Frazione di Locara | 0,70 | 0,80 |
| F6 | Zone residenziali del capoluogo che presentano difficoltà a livello di urbanizzazioni | 0,85 | 0,85 |

Le frazioni sono identificate come da TAVOLA 14 del Piano Regolatore Vigente

TABELLA "C" – Coefficiente di morfologia

| N° | TIPO | COEFFICIENTE |
|----|--|--------------|
| A) | POSSIBILITA' EDIFICATORIA COMPLETA | 1,0 |
| B) | POSSIBILITA' EDIFICATORIA CONDIZIONATA | 0,8 |
| C) | POSSIBILITA' EDIFICATORIA INESISTENTE | 0,6 |
| D) | COMPARTI DI ATTUAZIONE REDIDENZIALI DI PARTICOLARE PREGIO | 1,2 |
| E) | COMPARTI DI ATTUAZIONE ARTIGIANALI INDUSTRIALI DI PARTICOLARE PREGIO | 1,2 |

Nota: per comparti di particolare pregio si intendono quelle aree di espansione di medio-piccole dimensioni, poste all'interno del tessuto urbano in parte o totalmente edificato (es. P.L. contornato da aree già edificate e viabilità esistente, il quale risulta servito da tutte le urbanizzazioni primarie, per cui è necessario solo eseguire la suddivisione interna dei lotti, oltre ad una semplice viabilità).

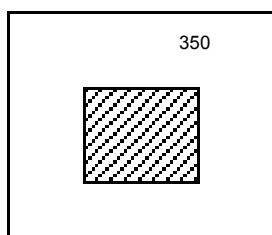


COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

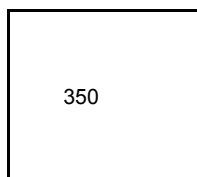
Esempi di aree con possibilità edificatoria di cui ai punti A) B) e C) della tabella "C"

POSSIBILITA' EDIFICATORIA COMPLETA



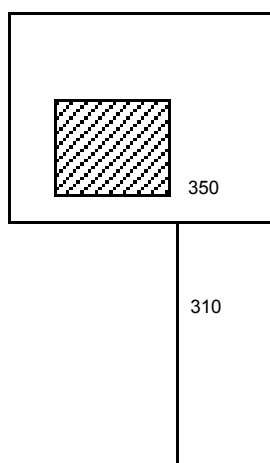
Lotto di terreno di dimensioni regolari e/o aventi superficie uguale o superiore al minimo previsto da PRG, per cui è consentita un'agevole edificazione

POSSIBILITA' EDIFICATORIA CONDIZIONATA



Lotto di terreno con morfologia tale da permetterne lo sfruttamento una volta annesso ad altra area, ad altra proprietà, ecc.

POSSIBILITA' EDIFICATORIA INESISTENTE



Appezamento di terreno, identificato da mappale specifico, definito da P.R.G. come edificabile, ma non sfruttabile in quanto adibito a funzione specifica di accesso ad uno o più immobili, o a verde di pertinenza, ecc..



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

TABELLA "A1" - Zone d'espansione

| TIPO | ZONA OMOGENEA | DESCRIZIONE | LIVELLO DI URBANIZZAZIONE | VALORI DI MERCATO ANNO 2020 |
|------|---------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| C2 | C2a | Esp. residenziale mc./mq. 1,0 | Non urbanizzata | €/mq.40,76 |
| C2 | C2a | Esp. residenziale mc./mq. 1,0 | Urbanizzata | €/mq.179,92 |
| C2 | C2b | Esp. residenziale mc./mq. 1,2 | Non urbanizzata | €/mq.47,35 |
| C2 | C2b | Esp. residenziale mc./mq. 1,2 | Urbanizzata | €/mq.194,26 |
| C2 | C2c | Esp. residenziale mc./mq. 1,5 | Non urbanizzata | €/mq.60,51 |
| C2 | C2c | Esp. residenziale mc./mq. 1,5 | Urbanizzata | €/mq.214,58 |
| C2 | C2d | Esp. residenziale mc./mq. 1,7 | Non urbanizzata | €/mq.65,77 |
| C2 | C2d | Esp. residenziale mc./mq. 1,7 | Urbanizzata | €/mq.234,49 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale da mc./mq. 0,5 a 1,0 | Non urbanizzata | €/mq.40,76 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale da mc./mq. 0,5 a 1,0 | Urbanizzata | €/mq.179,92 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 1,2 | Non urbanizzata | €/mq.47,35 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 1,2 | Urbanizzata | €/mq.194,26 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 1,5 | Non urbanizzata | €/mq.60,51 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 1,5 | Urbanizzata | €/mq.214,58 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 1,7 | Non urbanizzata | €/mq.65,77 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 1,7 | Urbanizzata | €/mq.234,49 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 2,0 | Non urbanizzata | €/mq.79,85 |
| C2 | C2s | Esp. residenziale mc./mq. 2,0 | Urbanizzata | €/mq.321,20 |
| D2 | D2a | Zone di espansione industriale e artigianale | Non urbanizzata | €/mq.45,40 |
| D2 | D2a | Zone di espansione industriale e artigianale | Urbanizzata | €/mq.104,79 |
| D2 | D2b | Zone di espansione artigianale e commerciale | Non urbanizzata | €/mq.50,45 |
| D2 | D2b | Zone di espansione artigianale e commerciale | Urbanizzata | €/mq.116,38 |
| D2 | D2c | Zone di espansione artigianale | Non urbanizzata | €/mq.45,40 |
| D2 | D2c | Zone di espansione artigianale | Urbanizzata | €/mq.69,86 |
| D2 | D2d | Zone di espansione commerciale/direzionale | Non urbanizzata | €/mq.49,17 |
| D2 | D2d | Zone di espansione commerciale/direzionale | Urbanizzata | €/mq.113,60 |
| D2 | D2e | Zone di espansione industriale e artigianale | Non urbanizzata | €/mq.45,40 |
| D2 | D2e | Zone di espansione industriale e artigianale | Urbanizzata | €/mq.104,79 |



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

TABELLA "A1.1" - Zone d'espansione in essere

| TIPO | ZONA OMOGENEA | DESCRIZIONE | LIVELLO DI URBANIZZAZIONE | VALORI DI MERCATO ANNO 2020 |
|-------|---------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Pdl 1 | Bf (ex C2) | Le Ville | Urbanizzata | €/mq.126,24 |
| Pdl 2 | Bf (ex C2) | Fattori | Urbanizzata | €/mq.126,24 |
| Pdl 3 | Bf (ex C2) | I Salici | Urbanizzata | €/mq.113,60 |
| Pdl 4 | Be (ex C2) | La Fonte | Urbanizzata | €/mq.138,85 |
| Pdl 5 | Bf (ex C2) | Comprensorio D – Comparto B | Urbanizzata | €/mq.119,91 |
| Pdl 6 | Bf (ex C2) | Olimpia 90 | Urbanizzata | €/mq.126,24 |
| Pdl 7 | Bf (ex C2) | Borgo | Urbanizzata | €/mq.107,28 |
| Pdl 8 | Bf (ex C2) | Prova 8 – C2c | Urbanizzata | €/mq.107,28 |
| Pdl10 | Bf (ex C2) | Prova Centro | Urbanizzata | €/mq.107,28 |
| Pdl11 | Bg (ex C2) | Prova 3 | Urbanizzata | €/mq.107,28 |
| Pdl12 | Bf (ex C2) | I Carpini | Urbanizzata | €/mq.100,98 |
| Pdl13 | Bg (ex C2) | Serenissima 60 | Urbanizzata | €/mq.100,98 |
| Pdl15 | Bg (ex C2) | Simonetti Gottardo | Urbanizzata | €/mq.107,28 |
| Pdl1 | D1c (ex D2) | ZAI Est 2° Stralcio | Urbanizzata | €/mq.74,27 |
| Pdl2 | D1c (ex D2) | ZAI Est 3° Stralcio | Urbanizzata | €/mq.74,27 |

NOTA: Per le aree ubicate nelle frazioni, inoltre, è necessario moltiplicare il valore aggiornato dell'anno relativo con il coefficiente di cui alla tabella "B".

E' altresì possibile applicare i coefficienti di morfologia D) ed E) riportati nella tabella C) a quelle zone ritenute di maggior pregio sul territorio comunale.

APPLICAZIONE CRITERI DELLE AREE FABBRICABILI AGLI IMMOBILI IN VARIAZIONE (IMMOBILI SOTTOPOSTI AD INTERVENTI DI RECUPERO E PIANI DI INTERVENTO APPROVATI)

Per quanto riguarda i fabbricati sottoposti ad interventi di recupero, dalla data di inizio lavori a quella di ultimazione dei lavori dell'immobile, l'imponibile a cui applicare l'aliquota I.M.U. coinciderà annualmente con l'importo risultante dall'applicazione delle successive formule e dall'utilizzo dei coefficienti contenuti nelle tabelle sopra riportate.

2.1)CALCOLO IMPONIBILE PER AREE POSTE NEL CAPOLUOGO

(Volume d'intervento : Coefficiente di zona) x Valore mq. di zona = Imponibile I.M.U.

2.2)CALCOLO IMPONIBILE PER AREE POSTE NELLE FRAZIONI

[(Volume d'intervento : Coefficiente di zona) x Valore mq. di zona] X Coeff. di frazione = Imponibile I.M.U.

2.3)CALCOLO IMPONIBILE PER AREE POSTE IN ZONA AGRICOLA

[(Volume + (Superficie area di pertinenza x 0,10)] x Valore mq. di zona = Imponibile I.M.U.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

TABELLA "D" – Valori e coefficienti per aree poste all'interno del centro abitato

| TIPO | ZONA OMOGENEA | COEFFICIENTE | VALORI ANNO |
|------|---|--------------|-------------|
| | | DI ZONA | 2020 |
| A | Nuclei di antica origine Capoluogo | 2,00 | €/mq.281,75 |
| A | Nuclei di antica origine Villabella | 0,50 | €/mq.281,75 |
| A | Nuclei di antica origine Villanova | 1,00 | €/mq.281,75 |
| A | Nuclei di antica origine Prova | 1,60 | €/mq.281,75 |
| A | Nuclei di antica origine Lobia | 1,75 | €/mq.281,75 |
| A | Nuclei di antica origine Locara | 1,30 | €/mq.281,75 |
| Ba | Completamento | 1,50 | €/mq.169,03 |
| Bb | Completamento | 1,70 | €/mq.183,58 |
| Bc | Completamento | 2,00 | €/mq.206,63 |
| Bd | Completamento | 2,50 | €/mq.246,54 |
| Be | Completamento | 3,00 | €/mq.281,75 |
| C1a | Territorio parzialmente edificato | 1,00 | €/mq.78,26 |
| C1b | Territorio parzialmente edificato | 1,20 | €/mq.84,50 |
| C1c | Territorio parzialmente edificato | 1,50 | €/mq.93,92 |
| C1d | Territorio parzialmente edificato | 1,70 | €/mq.101,99 |
| C1S | Zona parzialmente edificata Speciale | 1,70 | €/mq.50,48 |
| C1Sa | Zona parzialmente edificata Speciale A | 1,70 | €/mq.65,80 |
| D1a | Centro commerciale direzionale | 1,00 | €/mq.113,61 |
| D1b | Completamento produttivo industriale | 3,00 | €/mq.65,80 |
| D1c | Completam. industriale/ produttivo precedente PRG | 7,00 | €/mq.94,66 |
| D1d | Completamento produttivo del precedente PRG | 7,00 | €/mq.97,20 |
| D3a | Attività esistente | □ | €/mq.94,66 |
| D4 | Turistico alberghiera | □ | €/mq.114,10 |
| D7a | Completamento agroindustriale | 5,00 | €/mq.79,51 |
| D11 | Impianti industriali esistenti | □ | €/mq.65,80 |



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

TABELLA "D1"- Valori e coefficienti correttivi da applicarsi alla formula 2) aree poste in frazione

| N° | DESCRIZIONE | ZONA RESIDENZIALE COEFFICIENTE DI MOLTIPLICAZIONE | ZONA NON RESIDENZIALE COEFFICIENTE DI MOLTIPLICAZIONE |
|-----------|------------------------|--|--|
| F1 | Frazione di Villabella | 0,70 | 1,08 |
| F2 | Frazione di Villanova | 0,80 | 1,08 |
| F3 | Frazione di Prova | 0,75 | 0,85 |
| F4 | Frazione di Lobia | 0,65 | 0,85 |
| F5 | Frazione di Locara | 0,70 | 0,80 |

Le frazioni sono identificate come da TAVOLA 14 del Piano Regolatore Vigente

Determinazione del coefficiente di zona specifico

Volume massimo realizzabile:superficie fondiaria = Coefficiente di zona



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
