

INDICAZIONI PER RILASCIO DELL'IDONEITA' ALLOGGIATIVA E IGIENICO SANITARIA

necessaria per:

- Ricongiungimento familiare – art. 29 del D. Lgs. n. 286/1998 e art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 394/1999;
- Permesso di soggiorno per coesione familiare art. 30 del D. Lgs. n. 286/1998;
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo - articolo 9 D. Lgs. n. 286/1998 e art. 16 D.P.R. n. 394/1999;
- Contratto di Soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il Datore di Lavoro – art. 5 bis D. Lgs. n. 286/1998 e art. 8 bis D.P.R. n. 394/1999 – **primo ingresso/cittadini stranieri già presenti e regolarmente soggiornanti in Italia** Permesso di soggiorno per lavoro autonomo art. 26 del D. Lgs. n. 286/1998;
- Altre fattispecie previste da norma di legge.

ATTENZIONE

- 1- la richiesta di idoneità alloggio deve essere depositata completa presso l'ufficio protocollo, tale deposito non comporta l'automatico rilascio della documentazione richiesta;
- 2- **Nel caso di documentazione insufficiente, sarà discrezione dell'istruttore richiedere ulteriori documentazioni;**
- 3- **la certificazione viene rilasciata, entro i termini di 30 giorni, con firma digitale del Responsabile del Servizio Manutenzione esclusivamente alla e-mail indicata nella richiesta**
- 4- **l'attestazione ha validità di 1 (uno) anno dal momento del rilascio ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 445/2000;**
- 5- l'idoneità dell'alloggio viene rilasciata sulla base dell'effettivo numero di persone alloggiate.

REQUISITI MINIMI DI SUPERFICIE DEGLI ALLOGGI IN RELAZIONE AL NUMERO DEGLI OCCUPANTI (D.M. 5 luglio 1975) e prot. ULSS

Il Decreto Ministeriale 5 luglio 1975 prevede che per ogni abitante sia assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10 per ciascuno dei successivi.

Stabilisce inoltre che le stanze da letto abbiano una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14 se per due persone. Ogni alloggio dev'essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14.

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile.

L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

Per i monolocali è prevista una superficie minima di mq 28 per una persona e mq. 38 per due persone.

Laddove le condizioni climatiche lo richiedano gli alloggi devono essere dotati di impianti di riscaldamento.

Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di uno dei genitori, l'idoneità abitativa può essere sostituita dal consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore dimorerà.

DOCUMENTI NECESSARI

- Modulo domanda per il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio (Mod.1) o Modulo domanda per ricongiungimento/coesione familiare(Mod.2);
- Copia atto di proprietà registrato o copia contratto di affitto;
- scheda tecnica di rilevamento a firma di tecnico abilitato(Mod.3);
- copia permesso/carta soggiorno;
- copia ospitalità rilasciata dai vigili urbani;
- per caldaie da appartamento: libretto caldaia con codice catasto e chiave(CIRCE) e copia ultimo controllo tecnico (controllo fumi);
- Ricevuta versamento diritti di Segreteria €30.00;
- N.1(una)marca da bollo da €16.00.

Allo sportello si accede **su appuntamento, da prenotare con una delle seguenti modalità: telefonando il lunedì dalle 12:00 alle 13:00 al numero 0456132708 – 0456132757** e fornendo i dati anagrafici, il motivo della richiesta, dove è ubicato l'alloggio, i dati catastali (foglio, numero di mappale, subalterno), il numero di cellulare.

L'appuntamento sarà ogni **martedì dalle 10:00 alle 12:00** secondo il numero di prenotazione, per un massimo di 4 appuntamenti, pertanto se i posti sono occupati la prenotazione slitta al martedì successivo.

La sede dell'appuntamento sarà presso il palazzo Municipale 2, piazza Costituzione 4, secondo piano a sinistra, presso Ufficio Tecnico, Servizio Manutenzioni.

La modulistica necessaria sarà disponibile sul sito del comune di San Bonifacio:

www.comune.-sanbonifacio.vr.it