



# Comune di San Bonifacio

Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE, DEI LAVORI PUBBLICI E DELLA SICUREZZA

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DEL T.U. 286/1998 E S.M.I. E ART.1, COMMA 19 DELLA L. n. 94/2009, IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

#### 1) DEFINIZIONE DELL'INIZIATIVA

Il D. Lgs. n. 286/1998 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero", ed il DPR 394/1999 e successive modifiche, prevede la certificazione rilasciata dal Comune finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione a :

- Ricongiungimento familiare - art. 29 del D. Lgs. n. 286/1998 e art. 6 c. 1 lett. c) del D.P.R. 394/1999;
- Permesso di soggiorno per coesione familiare art. 30 del Decreto Legislativo n.286/1998;
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo - articolo 9 D. Lgs n.286/1998 e art. 16 D.P.R. n. 394/1999;
- Contratto di Soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il Datore di Lavoro - art. 5 bis D. Lgs n.286/1998 e art. 8 bis D.P.R. 394/1999 - **primo ingresso/cittadini stranieri già presenti e regolarmente soggiornanti in Italia;**
- Permesso di soggiorno per lavoro autonomo art. 26 del D. Lgs n.286/1998;
- Altre fattispecie previste da norma di legge.

I requisiti richiesti al fine del rilascio della attestazione in oggetto, prevedono **anche** la produzione di una "scheda tecnica di rilevamento ( allegata al presente avviso), attestante la conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, redatta e firmata da un tecnico abilitato e controfirmata dal richiedente, oltre a planimetria catastale corrispondente allo stato di fatto dei luoghi.

I parametri di riferimento sono: D.M. 5 luglio 1975, L. n. 46/1990, D.M. n. 37/2008, prot. n. 47932/2009 dell'Azienda ULSS (ex) 20 di Verona (allegato al presente avviso).

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco dei professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico, per la redazione della scheda tecnica di rilevamento e liberamente pubblicata sul sito internet del Comune di San Bonifacio.

Ogni professionista abilitato che ne farà richiesta verrà inserito nell'apposito elenco e da tale elenco verrà cancellato il professionista che a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato. Ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione della propria tariffa, indicandone la decorrenza, in modo da consentire il puntuale aggiornamento dei dati da inserire in elenco.

#### 2) PRESENTAZIONE DOMANDE

Possono presentare domanda:

- geometri iscritti al Collegio dei geometri della provincia di Verona;
- architetti iscritti all'Ordine degli architetti della provincia di Verona;
- ingegneri iscritti all'Ordine degli ingegneri della provincia di Verona;
- periti agrari iscritti al Collegio dei periti agrari della provincia di Verona;
- periti industriali iscritti al Collegio dei periti industriali della provincia di Verona;
- studi associati di professionisti di cui sopra.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO 05/06/2020** al protocollo del Comune di San Bonifacio (VR) o via pec [sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net)



# Comune di San Bonifacio

Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE, DEI LAVORI PUBBLICI E DELLA SICUREZZA

---

La domanda, in carta semplice, dovrà contenere:

- nome e cognome del professionista;
- indicazione del titolo professionale;
- indicazione dell'albo professionale in cui si è iscritti e relativo numero di iscrizione;
- indirizzo e numero di telefono dello studio;
- orario di ricevimento dei clienti;
- importo della tariffa praticata e dovuta dal cliente per la redazione della scheda e periodo di validità della tariffa stessa;
- impegno a comunicare preventivamente con almeno 30 giorni di anticipo all'Ufficio idoneità Abitativa del Comune di San Bonifacio qualsiasi variazione successiva;
- impegno a praticare la variazione della tariffa solo successivamente alla pubblicazione di variazione sul sito internet Comunale.

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

### **3) AGGIORNAMENTO DEI DATI CONTENUTI NELL'ELENCO**

Tutti i dati che verranno inseriti nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, saranno soggetti ad aggiornamento su richiesta scritta da parte dei professionisti interessati, con preavviso di giorni 30. La variazione verrà apportata entro il termine indicato e comunque entro il 30° giorno dall'avvenuta ricezione della comunicazione da parte dell'ufficio Idoneità Abitativa.

### **4) NUOVE ISCRIZIONI**

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza annuale, secondo la procedura descritta al precedente punto 2, che verranno inserite nell'elenco entro 30 giorni dopo le scadenze del 31 dicembre di ogni anno.

### **5) CANCELLAZIONI**

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

- a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;
- b) incongruenza verificata tra quanto dichiarato dall'interessato e quanto effettivamente praticato.

La cancellazione di cui al punto b) verrà effettuata dall'Ufficio Idoneità abitativa previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata. L'ufficio avvierà un procedimento mediante comunicazione al professionista con contestazione del fatto, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

### **6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. L.gs. n. 196/2003 e GDPR 679/2016, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti per le finalità di gestione dell'elenco pubblico dei professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti minimi per la certificazione della idoneità alloggiativa.

L'interessato gode dei diritti, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

**Per informazioni: arch. Bianca Maria Baroni – tel. 045-6132708.**

San Bonifacio, 18/05/2020

Il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio  
arch. Gianluca Felici  
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. n. 82/2005)