



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

PRESENTAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DA ASSUMERE NEI PIANI DEGLI INTERVENTI (ART. 6 DELLA L.R. 11/2004).

PROPOSTA ACCORDO ART. 6 L.R. 11/2004

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di _____

() proprietario dell'area/immobile sottodescritta

() altro _____

PREMESSO CHE

1. Dati catastali: Foglio _____ Mappale _____

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. _____

3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:

Tav. 1 – Vincoli e della Pianificazione Territoriale _____

Tav. 2 – Invarianti _____

Tav. 3 – Fragilità _____

Tav. 4 – Trasformabilità _____

Nel rispetto della disciplina del P.A.T. adeguato alla L.R. 11/2017 sul contenimento del consumo di suolo e compatibilmente con il dimensionamento delle A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale.

CONSAPEVOLE CHE

- L'approvazione da parte della Giunta Comunale e la sottoscrizione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 con il Comune comporta la presentazione del Piano degli Interventi tematico al quale l'accordo accede a cura e spese del proponente;
- nel caso di non attuazione dell'intervento richiesto entro 5 anni di validità della previsione urbanistica il Piano degli Interventi attuato ai sensi dell'accordo sottoscritto decade;

CHIEDE

di valutare la proposta di accordo pubblico privato per la redazione di Piano degli Interventi tematico dell'immobile/area in oggetto per l'intervento di:

Descrizione

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc.: _____

Superficie coperta mq.: _____

Superficie Lorda di
pavimento mq.: _____

Altro _____

ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004

La proposta deve avere i seguenti contenuti minimi:

- a. Planimetria catastale con individuazione delle ditte interessate, elenco dei proprietari e dichiarazioni della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- b. Rilievo topografico di dettaglio delle aree oggetto di intervento;
- c. Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento, accompagnata da idonei elaborati grafici, documentazione fotografica, simulazioni (render) con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento privato e le aree oggetto di cessione gratuita al Comune;
- d. Progetto plani-volumetrico, in scala 1:500, delle aree da destinare all'intervento privato, con dimostrazione del carico urbanistico dell'intervento sulla viabilità esistente, del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con adeguata rappresentazione grafica e quantitativa degli standard; della viabilità e aree pubbliche; definizione dei dati stereometrici: densità edilizia, tipologie edilizie e assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta; schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche; preventivo sommario delle opere;
- e. Individuazione puntuale del beneficio pubblico a favore del Comune di San Bonifacio, con puntuale rappresentazione grafica, conteggi quantitativi e specifiche funzioni di tutte le aree da cedere;
- f. Valutazione delle convenienze del programma proposto con individuazione del beneficio pubblico in riferimento alla tabella A allegata alla DGC n. 103 del 26.7.2016;
- g. Schema di atto unilaterale d'obbligo con la determinazione degli importi di perequazione e relativo impegno economico (per cessione e/o vincolo aree);
- h. Schema di convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

_____ Li _____

_____ Firma _____

Allegati

estratto catastale e visura;
estratto P.I. con individuazione dell'immobile/area in oggetto;
estratto P.A.T. tavole 1, 2, 3, 4, con individuazione dell'immobile/area in oggetto;
fotocopia carta d'identità del richiedente;
eventuale ipotesi di progetto.