



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

ALLINEAMENTO CONFORMATIVO PRG/PI AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO E AZIONI DI TRASFORMAZIONE DI CARATTERE MODESTO

MODELLO A PROPOSTA PER INSERIMENTO NEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004

ACCORDO SEMPLIFICATO

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di _____

proprietario dell'area/immobile sottodescritta

altro _____

PREMESSO CHE

1. Dati catastali: Foglio _____ Mappale _____

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G. _____

3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:

Tav. 1 – Vincoli e della Pianificazione Territoriale _____

Tav. 2 – Invarianti _____

Tav. 3 – Fragilità _____

Tav. 4 – Trasformabilità _____

Nel rispetto della disciplina del P.A.T. e compatibilmente con il dimensionamento delle A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale

CONSAPEVOLE CHE

- l'inserimento nel Piano degli Interventi comporta la sottoscrizione di un accordo semplificato con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 11/2004;
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni la validità della previsione urbanistica decade;

CHIEDE

di valutare l'inserimento nel redigendo Piano degli Interventi dell'immobile/area in oggetto per l'intervento di:

Descrizione

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc.: _____

Superficie coperta mq.: _____

Superficie l.p. mq.: _____

Altro _____

() ACCORDO SEMPLIFICATO

Le richieste relative ad azioni a destinazione produttiva e residenziale che non rientrano negli accordi pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sopra descritti, potranno essere presentate dai privati con adeguata documentazione tecnica e gli elaborati necessari alla comprensione degli interventi proposti. Tali azioni e relativi importi perequativi sono definite con D.G.C. n. 103 del 26.7.2016.

() ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004

La proposta deve avere i seguenti contenuti minimi:

- a. Planimetria catastale con individuazione delle ditte interessate, elenco dei proprietari e dichiarazioni della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- b. Rilievo topografico di dettaglio delle aree oggetto di intervento;
- c. Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento, accompagnata da idonei elaborati grafici, documentazione fotografica, simulazioni (render) con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento privato e le aree oggetto di cessione gratuita al Comune;
- d. Progetto plani-volumetrico, in scala 1:500, delle aree da destinare all'intervento privato, con dimostrazione del carico urbanistico dell'intervento sulla viabilità esistente, del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con adeguata rappresentazione grafica e quantitativa degli standard; della viabilità e aree pubbliche; definizione dei dati stereometrici: densità edilizia, tipologie edilizie e assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta; schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche; preventivo sommario delle opere;
- e. Individuazione puntuale del beneficio pubblico a favore del Comune di San Bonifacio, con puntuale rappresentazione grafica, conteggi quantitativi e specifiche funzioni di tutte le aree da cedere;
- f. Valutazione delle convenienze del programma proposto con individuazione del beneficio pubblico in riferimento alla tabella A allegata alla DGC n. 103 del 26.7.2016;
- g. Schema di atto unilaterale d'obbligo con la determinazione degli importi di perequazione e relativo impegno economico;
- h. Schema di convenzione per la realizzazione delle opere, cessione e/o vincolo delle aree.

_____ Lì _____

_____ Firma _____

Allegati

estratto catastale e visura;
estratto di P.R.G. con individuazione dell'immobile/area in oggetto;
estratto P.A.T. tavole 1, 2, 3, 4, con individuazione dell'immobile/area in oggetto;
fotocopia carta d'identità del richiedente;
eventuale ipotesi di progetto.