

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 73 ALLA II VARIANTE GENERALE AL P.R.G. INERENTE ALLA CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO PER L'ALLARGAMENTO DELLA STRADA LOBIA-LOCARA PRIMO STRALCIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015 è stata adottata la proposta di Piano di Assetto del Territorio (PAT) e relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. n. 11/2004;

Con verbale di Conferenza di Servizi del 24.10.2016, tra il Comune di San Bonifacio e la Provincia di Verona è stato espresso consenso unanime alla approvazione del PAT e della VAS e il Piano è stato ratificato dalla Provincia con deliberazione n. 172 del 30.11.2016 e pubblicato sul B.U.R. n. 121 del 16.12.2016;

Il Comune di San Bonifacio è dotato di II Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 1254 del 14.04.1998 e successive varianti parziali approvate ai sensi di legge, che resta efficace per le parti non in contrasto con il PAT approvato e divenuto efficace decorsi quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione nonché dal relativo atto di ratifica provinciale;

L'Amministrazione Comunale intende sistemare il tratto stradale di circa 1.100,00 m di via Don Eugenio Guiotto, compreso fra l'incrocio con via Lobia e il Cimitero di Locara, mediante l'allargamento della strada, con la realizzazione di una pista ciclabile: il primo tratto sarà realizzato sul lato ovest, per proseguire, dopo un attraversamento, sul lato est, fino al Cimitero;

La presente Variante ha lo scopo di adeguare l'attuale Strumento Urbanistico del Comune di San Bonifacio al sopra citato progetto;

L'area oggetto di Variante è classificata dal vigente strumento urbanistico in parte come zona agricola E2, in parte come zona residenziale Bb/19, zona di rispetto stradale e parte come zona di rispetto cimiteriale;

Per la sistemazione della strada, si rende necessario acquisire le aree private come identificate nell'allegato Piano Particellare di Esproprio, per una superficie presunta complessiva pari a mq 5.763,00 circa, e definire la conformità urbanistica dell'opera;

La Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 09.06.2016, verbale n. 15, ha espresso parere favorevole all'adozione della Variante Parziale conformativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Con deliberazione n. 101 del 21.07.2016 la Giunta Comunale ha approvato nel merito il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Allargamento Strada Lobia Locara – primo stralcio", dando atto che sarebbe stato successivamente approvato dal Consiglio Comunale, poiché è necessaria l'adozione e approvazione della relativa variante urbanistica nonché l'espropriazione di alcune aree private;

In data 6.9.2016, prot. n. 26066, con raccomandata a.r., è stato trasmesso alle ditte interessate l'Avvio del procedimento per l'adozione della Variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento sopradescritto con il contestuale deposito del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), prot. 21287 dell'11.07.2016;

Il progetto sopra descritto è compatibile con le linee previsionali strategiche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato e non necessita di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, come indicato nel parere n. 84 del 3.8.2012 espresso dalla Commissione regionale VAS allegato alla DGRV n. 1646 del 7.8.2012;

In data 16.3.2017, prot. n. 9095, è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile in merito alla valutazione di compatibilità idraulica dell'intervento;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 11.11.2016 è stata adottata la Variante parziale n. 73 alla II Variante generale al P.R.G. - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) per l'allargamento della strada Lobia Locara – primo stralcio;

Preso atto che si è proceduto alle prescritte pubblicazioni mediante avviso all'Albo del Comune e della Provincia nonché all'affissione di manifesti;

La deliberazione ed i relativi allegati sono stati depositati per dieci giorni a decorrere dal 30.11.2016, presso la Segreteria Generale del Comune, nonché dal 5.12.2016 presso la Segreteria dell'Amministrazione Provinciale, a disposizione di chiunque;

Le sopra indicate procedure sono state regolarmente effettuate, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 9.1.2017;

Entro il termine fissato non sono pervenute osservazioni;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.P.R. 08.06.2001, N. 327 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ultrattiva;

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 21 ottobre 2004, n. 20;

Vista la Legge Regionale 2 dicembre 2005, n. 23;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Gli interventi dei Consiglieri sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dichiarata chiusa la discussione, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione come sopra formulata, il cui risultato verificato dagli scrutatori nominati all'inizio della seduta è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI N.
CONSIGLIERI VOTANTI N.
CONSIGLIERI ASTENUTI
VOTI FAVOREVOLI N.

VOTI CONTRARI

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara la deliberazione.

DELIBERA

- 1) Di dare atto che lo Schema del presente provvedimento ed i relativi allegati sono stati regolarmente pubblicati prima dell'approvazione nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale del Comune ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 2) Di approvare la Variante parziale n. 73 alla Seconda Variante Generale al P.R.G., inerente alla conformità urbanistica al progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) per l'allargamento della strada Lobia Locara – primo stralcio, costituita dai seguenti elaborati:

TAVOLA UNICA:
 - RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA.
 - ESTRATTO P.R.G. VIGENTE SCALA 1:2000.
 - ESTRATTO P.R.G. VARIANTE SCALA 1:2000.
 - ESTRATTO PAT
- 3) Di dare atto che l'area oggetto del progetto preliminare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 11.11.2016, è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DPR 8.6.2001 n. 327;
- 4) Di demandare ai competenti uffici tutti gli adempimenti previsti dall'articolo 50, comma 8, della Legge 27 giugno 1985, n. 61 e smi.