

San Bonifacio	<p style="text-align: center;"><b>GRAN VIALE S.N.C.</b> IN LIQUIDAZIONE</p>		Verona
<p><b>EDIFICIO COMMERCIALE</b> PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EX HOTEL GRAN VIALE - VIALE FONTANELLE -</p>			
	<p><b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b></p>		
PROVVEDIMENTO	<p>AI SENSI DELL'ART.5 D.L. N°70/2001 CONVERTITO IN LEGGE N° 106/2011 E AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.</p>		<p style="font-size: 48px; color: orange;">10</p>
TAVOLA	<p style="color: orange;"><b>RELAZIONE TECNICA AI SENSI</b> <b>L.61/85 E L.13/89</b></p>		
<p>Proprietà Gran Viale S.N.C.</p>		<p><i>Progeim Engineering S.r.l.</i> <u>Direzione e Coordinamento:</u> Dott. Paolo Crestani</p> <p><u>Progettazione:</u> Arch. Samuel Trame</p> <p><u>Collaborazione:</u> Geom. Di Biase Francesco</p>	
Data			Elaborato
20/04/2016			139_AA01v02_RELAZIONE TECNICA L61-85 E L 13-89
<p>- Il presente disegno è di proprietà della PROGEIM ENGINEERING S.r.l. che tutelerà i propri diritti a termine di legge - - Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti -</p>			
<p>PROGEIM ENGINEERING S.r.l. Via Minghetti, 3 37047 San Bonifacio (VR) Tel. 045 7612549 Fax 045 6133140 e-mail studio@progeim.it</p>			

## **RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA LEGGE N°13 DEL 9 GENNAIO 1989**

### **1-PREMESSA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il seguente progetto prevede la realizzazione di un edificio commerciale previo demolizione del fabbricato esistente (Hotel Gran Viale).

Il lotto dove sorgerà la nuova costruzione è ubicato nel Comune di San Bonifacio (VR), lungo viale Fontanelle, di proprietà della società "GRAN VIALE SNC" di Olivieri Bepino.

Il locale sarà aperto al pubblico pertanto è stato preso in considerazione il requisito dell'accessibilità (artt. 3.3/c – 4.5 del D.M. 236/89).

Per la redazione del progetto si è seguita la seguente normativa vigente:

- Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche".
- Allegato A della D.R.G.V. n. 509 del 2 marzo 2010 "Prescrizioni Tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 12/07/2007 n. 16".

Il nuovo edificio adibito a supermercato aperto al pubblico non è sottoposto a collocamento obbligatorio per numero dipendenti inferiore a 15, pertanto devono essere rispettati i requisiti dell'accessibilità, e quindi come da normativa deve essere visitabile.

A tale proposito:

- Deve essere previsto almeno un percorso accessibile di collegamento dalla viabilità pubblica fino all'accesso dell'edificio.
- Deve essere previsto posto auto per disabili che per essere accessibile deve avere una larghezza minima pari a 320 cm, comprensiva dell'ingombro

relativo alla fascia di trasferimento, che deve avere una larghezza minima di 130 cm.

- Devono essere accessibili gli spazi di relazione, intesi come gli ambienti, aperti al pubblico, destinati alle funzioni che caratterizzano quelle attività;
- Deve essere previsto un servizio igienico accessibile essendo la superficie della nuova costruzione > di 250 mq;
- È inoltre opportuno considerare anche i percorsi e gli arredi fissi in modo che non costituiscano ostacolo o impedimento alla fruizione degli spazi di relazione come sopra definiti.

## **2-INQUADRAMENTO GENERALE**

La zona di intervento è individuata nel vigente P.R.G. in z.t.o. D4 "Turistico Alberghiera" i cui parametri di intervento consentono un ampliamento massimo del 10% della superficie lorda complessiva con la stessa tipologia di destinazione.

Il lotto è classificato catastalmente al Foglio n° 32, mappale n° 238.

L'area interessata confina a nord con Viale fontanelle, ad est con una strada ad uso pubblico e verso sud e sud- est con le piscine "Lara club", ad ovest con una proprietà privata ad uso residenziale. Il lotto ha una superficie lorda di 6.777 mq e la costruzione della futura attività commerciale prevedrà un ingombro di 1.300 mq, l'accesso principale all'area commerciale sarà previsto da Viale fontanelle.

## **3-STATO DI PROGETTO**

L'edificio sarà costituito da una media unità commerciale adibita ad un settore merceologico misto, con una superficie calpestabile dei vari settori di 1.122,13 mq così suddivisa: Superficie di vendita 842.94 mq, ingresso area di stazionamento 38.37 mq, servizio igienico per disabili con disimpegno di 6.98 mq, un ufficio direzionale di 6.10 mq, zona lavorazione del pane 32.71 mq, area scorta merci 112.78 mq , area di lavorazione della carne e confezionamento di 54.01 mq, spogliatoio uomini di 8.50 mq con annesso servizio igienico di 1.49 preceduto da disimpegno di 1.49 mq, spogliatoio donne di 12.57 mq con servizio igienico di 2.98 mq reso accessibile per disabili preceduto da disimpegno di dimensioni m 1.40 x 1.10.

#### **4-PARCHEGGI ESTERNI E LOCALI INTERNI**

I parcheggi di competenza, così come la superficie a verde e permeabile, risponderanno ai parametri previsti dalla Normativa vigente; in particolare, alle Leggi Regionali 61/85, 11/04 e 15/04.

Il parcheggio prevede un sistema di circolazione veicolare a pettine con scorrimento perimetrale e spazi di manovra minimi nelle corsie intermedie di m 6.00.

I posti auto sono complessivamente 99, di dimensione minima m 2.50 x 5.00 e 3 riservati gratuitamente alle persone diversamente abili (da normativa min. 1 posto ogni 50 o frazione di 50); questi ultimi, posizionati in prossimità della rampa di accesso all'ingresso del fabbricato di progetto, saranno dimensionati e dotati di segnaletica orizzontale e verticale conforme alla normativa vigente.

In corrispondenza del lato est dell'edificio verrà predisposta una superficie di 320 mq che sarà adibita al carico e allo scarico delle merci.

Internamente, il complesso riprende la classica tipologia del Supermercato (**D PIU'**).

L'edificio presenta una zona d'ingresso di smistamento del pubblico, con vetrate le cui superfici rispettano i limiti consentiti del piano luce.

Il piano è per lo più occupato dalla vendita, mentre i restanti spazi sono destinati a magazzini, locali per la lavorazione di carne e pane, spogliatoi e servizi per il personale e per il pubblico.

Tutti i locali consentiranno la fruibilità anche a persone con ridotte capacità motorie e sensoriale, sia che si tratti di clienti esterni che di lavoratori dipendenti.

#### **5-SERVIZI IGIENICI**

Per quanto riguarda i servizi igienici, in ogni nucleo (parte pubblica e parte dipendenti) sarà previsto almeno un wc accessibile, dotato di vaso, campanello di emergenza, maniglioni fissi e/o ribaltabili, lavabo a mensola con rubinetto a leva e miscelatore termostatico; i sanitari saranno posizionati in modo tale da assicurare gli spazi di accostamento minimi e rispetteranno le caratteristiche richieste dalla normativa vigente.

Nei servizi igienici viene presa in considerazione l'accostamento laterale alla tazza

wc, in rispetto dell'art 14, commi 2 e 6.2, dell'allegato A della D.R.G.V. n 509 del 2 marzo 2010. L'accostamento laterale sarà previsto inoltre in entrambi i servizi igienici annessi agli spogliatoi dei dipendenti, uno con accostamento laterale da sinistra e nell'altro da destra, come da figura 5 della normativa regionale.

Le prescrizioni ai sensi della legge 13 per l'eliminazione delle barriere architettoniche, rispettate nel seguente progetto sono le seguenti:

- I sanitari devono essere preferibilmente di tipo sospeso con sedile non aperto davanti;
- Devono essere disposti in modo che l'asse del sanitario abbia una distanza minima di 40 cm dalla laterale;
- Il bordo superiore del sanitario abbia un'altezza compresa fra 45 e 50 cm dal pavimento;
- Il bordo anteriore del sanitario abbia una distanza di 65 cm dalla parete di fondo;
- Il vaso deve essere corredato di un corrimano o di un maniglione a seconda della distanza laterale dell'asse del sanitario della parete in particolare: se l'asse del vaso è posto a 40 cm dalla parete verticale, deve essere posto un corrimano;
- Per vasi posti a distanza superiore dalla parete laterale deve essere previsto un maniglione;
- Per garantire l'accostamento laterale della sedia a ruote al vaso, deve essere previsto, sul lato opposto al corrimano/maniglione, uno spazio minimo di 80 cm misurato dal sanitario;
- Deve essere previsto un campanello di emergenza posto in prossimità del vaso.

## **6-PERCORSI INTERNI**

I percorsi interni sono dimensionati in modo tale da consentire la libera circolazione delle persone diversamente abili.

Tutte le porte rispetteranno le dimensioni e gli spazi antistanti/retrostanti minimi imposti dalla normativa; quella di ingresso sarà a scorrimento automatico, opportunamente dimensionata e temporizzata.

Gli arredi fissi dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- assicurare adeguati spazi per consentire il passaggio a persona su sedia a ruote;
- consentire un'agevole utilizzo di tutte le attrezzature presenti nell'unità ambientale;
- avere sagome prive di spigoli vivi, bordi taglienti, ecc.

Il progetto prevede il posizionamento dello stabile ad una quota di +0.20 m rispetto alla quota di caposaldo (+0.00 parcheggio esterno). L'ingresso del supermercato sarà raggiungibile mediante una rampa d'accesso bidirezionale in corrispondenza dell'entrata con una pendenza del 5% e una lunghezza di 4 m per lato.

### **7-SEGNALETICA PARCHEGGIO**

Per quanto riguarda la pavimentazione sia il marciapiede che il parcheggio saranno in conglomerato bituminoso o altro materiale idoneo a garantire le caratteristiche di attrito e sicurezza dettate dalla normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Le rampe di raccordo saranno in materiale e/o colore differenti.

Inoltre, dovrà essere prevista un'adeguata ed idonea segnaletica (orizzontale e verticale), sia all'interno dell'edificio che nell'area esterna, in conformità alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, al Codice della strada e alle norme sulla Prevenzione Incendi.

I cartelli stradali saranno collocati in modo da essere visibili e leggibili, senza risultare una fonte d'infortunio e di intralcio. Infine, i terminali dei vari impianti dovranno essere posizionati in modo tale da favorire l'agevole utilizzo da parte di persone con ridotte capacità motorie e sensoriale, in conformità alle Legge 13/1989 e successive modificazioni-integrazioni.

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE,  
a San Bonifacio (VR), in Viale Fontanelle  
**Dichiarazione di conformità del progettista ai sensi della Legge 9  
gennaio 1989 n. 13 dettante "Disposizioni per favorire il superamento e  
l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".**

Il sottoscritto, Arch. Trame Samuel, nato a Belluno (BL), il 18.10.1982, residente in San Bonifacio (VR), in Via Minghetti n. 4, iscritto al n. 2647 dell'albo degli architetti della Provincia di Verona, nella sua qualità di progettista delle opere indicate nel progetto per la realizzazione di un edificio commerciale, su un'area situata nel Comune di S. Bonifacio (VR), lungo viale Fontanelle, censita al Catasto nel Fg. 32°, mappali n. 238, di proprietà della società "Gran Viale S.n.c.",

### **DICHIARA**

che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alle prescrizioni dettate dalla Legge n. 13 del 09.01.1989 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", del D.M. n. 236 del 14.06.89 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" e dell'Allegato A della D.R.G.V. n. 509 del 2 marzo 2010 "Prescrizioni Tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 12/07/2007 n. 16".

Negli elaborati è stato preso in considerazione il requisito dell'accessibilità e le relative soluzioni tecniche sono illustrate nel progetto e nella relazione tecnica allegati.

Il Tecnico

## **RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 61/85, ART. 79 bis**

Il progetto in esame consiste nella riqualificazione dell'area, come ampiamente già citato nelle relazioni tecniche allegate al progetto edilizio, tramite la demolizione dell'Hotel Gran Viale, ormai in disuso, e l'inserimento di un nuovo edificio commerciale costituito da una media superficie di vendita alimentare.

L'art. 79 bis della L.R. 61/85 al fine di porre le condizioni perché i futuri interventi di verifica e/o riparazione di un edificio avvengano in condizione di sicurezza dispone che i progetti relativi agli interventi edilizi che riguardano nuove costruzioni o edifici esistenti prevedano, tra la documentazione allegata alla richiesta di titolo abilitativo, idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgersi in quota.

La norma impone di prendere in considerazione gli interventi manutentivi sul tetto e sulle pareti e di prevedere tutte le situazioni di rischio derivanti dalle operazioni di accesso, di transito e di stazionamento in quota che esponano il personale a rischio di caduta.

Per il caso in esame, l'edificio di progetto sarà dotato di copertura piana, con struttura a tegoli tipo "calice" e "cupoline".

Verranno definiti ai fini della L.R. 61/85, le misure di sicurezza per i lavori di manutenzione, in particolare per quanto riguarda il progetto in esame, con riferimento all'elaborato grafico allegato:

- 1) L'accesso alla copertura;
- 2) Il transito ed esecuzione;
- 3) I lavori in parete.

### **1- ACCESSO ALLA COPERTURA**

L'accesso alla copertura, per la corretta manutenzione sia della struttura di copertura e dell'impiantistica esistente, che esponano a rischio di caduta per dislivelli superiori ai 2 m, per essere agevole e sicuro, richiede la predisposizione di strutture fisse, sia all'interno ed all'esterno dell'edificio, quali:

- Percorsi;
- Aperture;



- Scale.

I percorsi orizzontali di accesso alla copertura, devono avere altezza libera > 1,80 metri rispetto al piano di calpestio e una larghezza > 0.70 metri: in questo caso è garantito tramite un apposito lucernario posto nella zona spogliatoi, dotato di scala retrattile per l'accesso alla stessa.

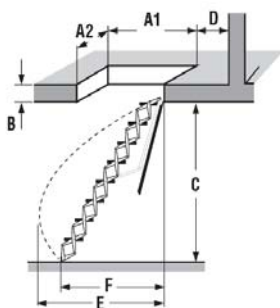
I piani di calpestio per quanto possibile per la forma della copertura con tegoli a calice e cupolini, saranno in materiale antisdrucchiolo e la loro conformazione sarà tale da evitare l'accumulo di fango e la formazione di lamine d'acqua;

Sui lucernari saranno previste griglie anti intrusione con maglie non attraversabili da una sfera di 35 mm. Tutte le superfici di calpestio devono garantire un'adeguata portata in relazione ai carichi previsti (persone, attrezzature e materiali);

**2- SCALE**

Sarà presente una scala retrattile a supporto del lucernario che fungerà da punto di accesso alla copertura con le seguenti caratteristiche:

- Larghezza utile scala  $\geq 0,35$  m;
- Gradini con alzata compresa tra 0,25 m e 0,30 m;
- Dimensioni minime della botola, a cui sarà applicata la scala, pari a 1,20 m x 0,70 m;
- Ripiani di sbarco dotati di maniglioni di sbarco di altezza compresa tra 0,90 m e 1,00 m;
- Portata pari a 150 Kg (1500 N).



**Le misure di costruzione (pendenza scala 65°)**

<b>C</b> Altezza locale	cm	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	380	400
Numero gradini	n.	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	15
<b>A1</b> Lunghezza foro min.	cm	100	100	110	110	110	110	110	120	120	120	130	150	
<b>E</b> Spazio d'estrazione	cm	170	175	180	185	190	190	200	200	215	215	215	230	240
<b>F</b> Punto di appoggio scala	cm	130	145	140	160	155	150	170	160	195	190	185	210	220
<b>A2</b> Larghezza foro (standard 70 cm)	cm	può essere scelta indipendentemente dalla lunghezza e altezza, può essere 55 - 60 - 65 - 70 - 75 - 80 - 85 - 90 - 100												
Larghezza scalino	cm	21 - 26 - 31 - 36 (48 cm per larghezze foro sopra 85 cm)												
<b>B</b> Altezza cassone		viene realizzato come richiesto, minimo 20 cm												

### **3-TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE**

Al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza durante il transito e la sosta sulla copertura, a partire dal punto di accesso, dovranno essere previsti elementi permanenti di protezione collettiva come parapetti, reti, passerelle, camminamenti, andatoie per il transito di persone, ecc.

Qualora non sia disponibile predisporre, in parte o in tutto, le misure di protezione collettiva, è necessario che lavori in quota vengano svolti con l'impiego di dispositivi di protezione individuale anti-caduta.

Come da elaborato grafico allegato sono previste le caratteristiche, tipologie e la collocazione dei dispositivi a parti stabili, dove il lavoratore possa agganciarsi, quali linee di ancoraggio "linee vita" di tipo UNI EN 795 classe C.

Tali dispositivi sono dislocati in modo tale da:

- procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso, fino al punto più lontano;
- essere chiaramente identificabili per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- essere accessibili in modo da consentire l'ancoraggio senza rischio caduta;
- possedere i requisiti relativi dalla norma UNI EN 795 "*Protezione contro le cadute dall'alto – dispositivi di ancoraggio – requisiti e prove*" e successivi aggiornamenti;
- garantire nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità;
- essere oggetto di periodiche verifiche e manutenzioni a cura del proprietario dell'immobile secondo le indicazioni del costruttore, mediante regolare registrazione.

### **4- LAVORI IN PARETE**

Per le pareti che hanno bisogno di frequente manutenzione (vetri, cristalli, ecc.. ), sarà cura delle imprese specializzate dotarsi di tutti i sistemi di sicurezza per effettuare gli interventi necessari (castelli mobili, scale elevatrici ecc.).

San Bonifacio, 20/04/2016

Il Tecnico