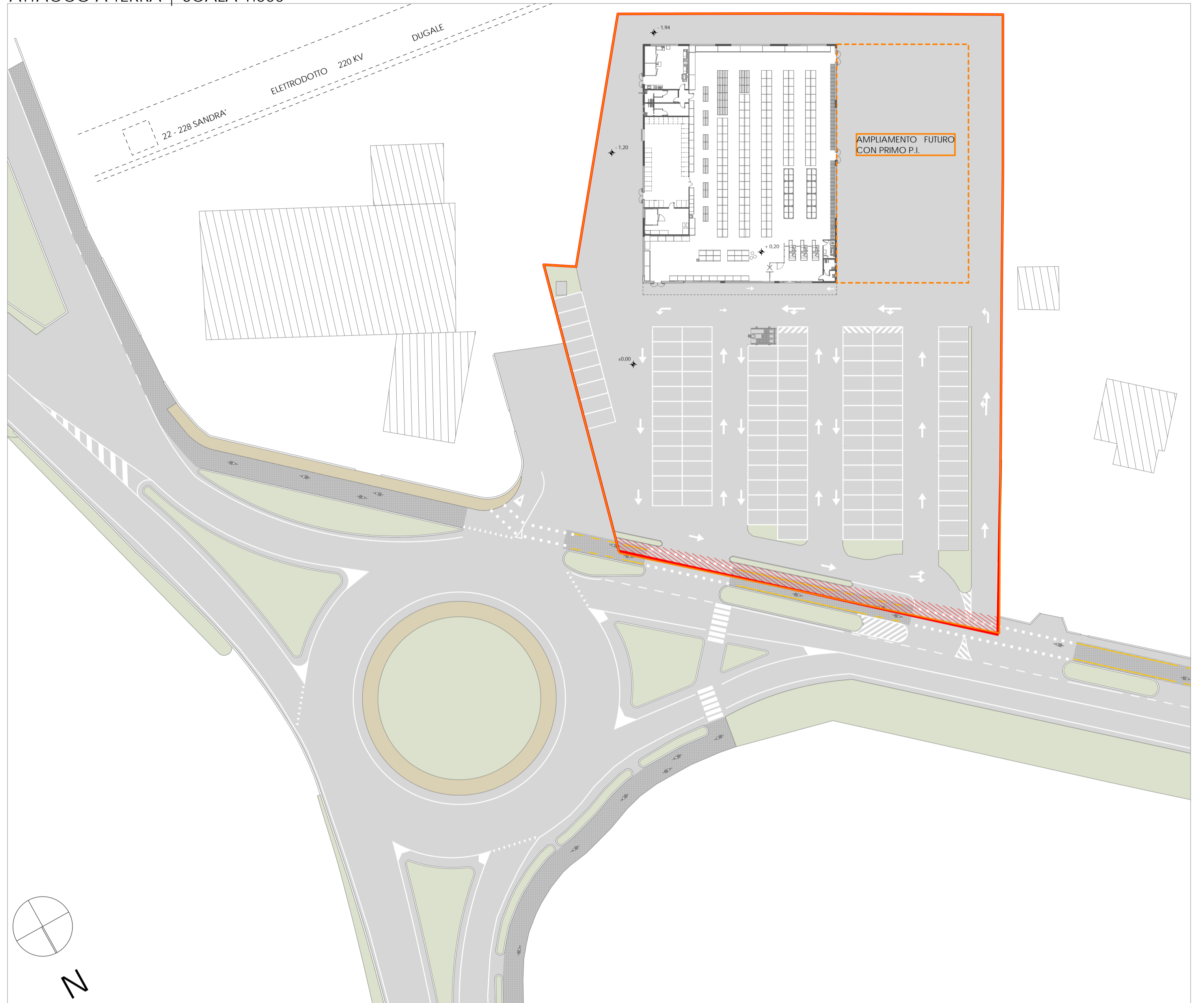
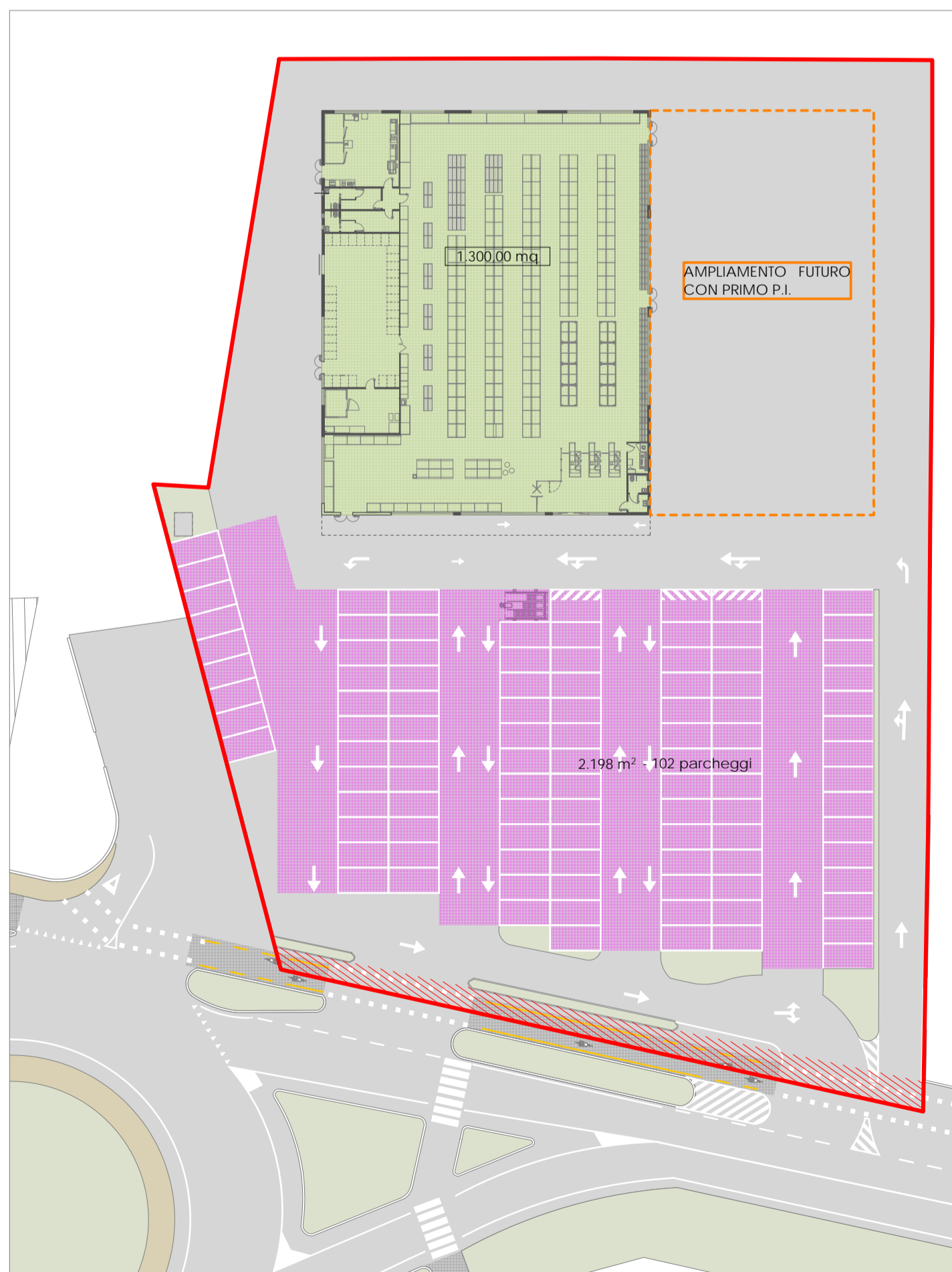


San Bonifaico	GRAN VIALE S.N.C. IN LIQUIDAZIONE	Verona
EDIFICIO COMMERCIALE PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EX HOTEL GRAN VIALE - VIALE FONTANELLE -		
PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART.5 D.L. N°70/2001 CONVERTITO IN LEGGE N° 106/2011 E AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.		
TAVOLA	DATI STEREOMETRICI, STANDARD e AREA DA CEDERE	2 v 01
Proprietà Gran Viale S.N.C.	Progeim Engineering S.r.l. Direzione e Coordinamento: Dott. Paolo Crestani Progettazione: Arch. Samuel Trame Collaborazione: Arch. Silvia Bortoloto	
Data	Elaborato	
26/01/2016	139_AA01v01_STEREOMETRICI STANDARD	
- Il presente disegno è di proprietà della PROGEIM ENGINEERING S.r.l. che tutelerà i propri diritti a termine di legge - - Diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti -		
PROGEIM ENGINEERING S.r.l. Via Minghetti, 3 37047 San Bonifacio (VR) Tel. 045 7612549 Fax. 045 6133140 e-mail studio@progeim.it		

ATTACCO A TERRA | SCALA 1:500



SCHEMA STANDARD URBANISTICI | SCALA 1:500



AREA DA CEDERE (PISTA CICLABILE ESISTENTE)

Area di circa 160 m² da confermare in fase di frazionamento, da cedere gratuitamente al comune come citato nella relazione tecnica (elaborato 5)

STANDARD DESTINATI A PARCHEGGIO

S.L.P. COMMERCIALE DI PROGETTO mq 1.300,00
Standard dovuti da P.R.G. / P.A.T. : 1 mq / 1 mq
TOTALE STANDARD DOVUTI mq 1.300,00
TOTALE STANDARD DI PROGETTO mq 2.198,00
TOTALE STANDARD RESIDUI DA DESTINARE AL FUTURO INTERVENTO mq 898,00

DECRETO SVILUPPO
APPLICAZIONE DELL' ART.5 COMMA 14 DELLA LEGGE 106 DEL 2011

LOTTO	SUPERFICIE DEL LOTTO mq 6.777	
PROGETTO	S.L.P. DA DEMOLIRE mq 1.640,00	
	Ampliamento ammissibile ai sensi dell' art. 5 D.L. n° 70/2001 convertito in legge n° 106/2011 e ai sensi del D.P.r. 380/2001 e s.m.i. Ampliamento del 10% di 1.640mq = 164 mq S.L.P. massima ammissibile = 1.828 mq	
	S.L.P. commerciale di progetto	mq 1.300,00
RESIDUI	mq 528	
PROPOSTA DA INSERIRE NEL FUTURO P.I.	In sede del futuro 1° Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 31 (Riqualifica) del P.A.T. adottato verrà proposto un ulteriore edificio commerciale di circa 900 mq per due piani fuori terra in ampliamento alla residua S.L.P. di 528 mq da concordare con la P.A. ai sensi dell'accordo tra pubblico e privato art. 6 della L.R. 11/2004.	